

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Копейское шоссе д. 43-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6042,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-114,15
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1719,38
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1738,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	1716,37
Результат за 2021г	21,90
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-92,25

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 716,37

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 666,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	892,13
1.1.1.	Управление жилищным фондом	173,83
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	529,10
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	189,20
	1. Мелкосрочный ремонт	58,10
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	130,65
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	221,93
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	233,01
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	150,44
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,38
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,76
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	137,79
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	49,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

155,08 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

136,20 т.р.

Администрация ООО "Гефест"